

# POGODBA

sklenjena med

**NAROČNIKOM:** OBČINA ŠALOVCI, Šalovci 162, 9204 Šalovci, ki jo zastopa župan,  
Iztok FARTEK  
Matična številka: 5883113000  
Davčna številka: SI83272631

in

**IZVAJALCEM:** \_\_\_\_\_,

ki ga zastopa direktor \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Identifikacijska številka za DDV: \_\_\_\_\_

Številka transakcijskega računa: \_\_\_\_\_

## PREDMET POGODBE

### 1. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo:

**»obnova vaškega doma Domanjševci s parkiriščem«.**

Dokumentacija v zvezi z zbiranjem ponudb, ponudba izvajalca ter popis del so sestavni del te pogodbe.

Naročnik je na podlagi prvega odstavka 90. člena Zakona o interventnih ukrepih za zaježitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Ur.l.RS, št. 49/20 in 61/20) izvedel zbiranje ponudb.

## POGODBENA VREDNOST DEL

### 2. člen

Vrednost del iz 1. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca št. \_\_\_\_\_, z dne \_\_\_\_\_ in znaša

\_\_\_\_\_ **EUR**

Z besedo: ( \_\_\_\_\_ )

V ceni je vključen davek na dodano vrednost.

Skupaj določena pogodbeni vrednost je navzgor omejena. Cene po enotah so fiksne v skladu z realiziranimi količinami in enotnimi cenami iz ponudbenega predračuna. Naročnik si pridružuje pravico zmanjšati obseg del.

Naročnik ima sredstva zagotovljena v proračunu Občine Šalovci za leto 2020.

## **ROK DOKONČANJA DEL**

### **3. člen**

Začetek del po sklenitvi pogodbe, zaključek del pa **najkasneje do 30.10.2020**.

### **4. člen**

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na dovršitveni rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrди pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se naročnik s podaljšanjem roka strinja.

V primeru dogovorjenega podaljšanega roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšano veljavnost bančne garancije za dobro izvedbo del.

## **OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

### **5. člen**

Naročnik je dolžan:

- izvajalcu izročiti popis del,
- izvajalcu dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne,
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.

### **6. člen**

Naročnik se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse spremembe, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

## **OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

### **7. člen**

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo,

nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote, na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

#### 8. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje da bo:

- pogodbeno dogovorjeno delo opravil vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, popisom del, veljavnimi predpisi in pravili stroke;
- na gradbišču vodil vso z Gradbenim zakonom (GZ) predpisano dokumentacijo, kakor tudi ostalo dogovorjeno administracijo;
- izvajal dela v skladu z okoljskimi predpisi in uporabljal material in tehnologijo, ki v najmanjši meri obremenjuje okolje;
- izvršil dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi;
- vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni v popisu del, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezne materiale in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljiv pravila stroke;
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer kot osnovo za obračun izvršenih del, t.j. za stopnjo izvršenosti del;
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- z dopisom obvestil naročnika o pričetku in dokončanju del;
- po končanih gradbenih delih z gradbišča odstranil ves odpadni material, ki je ostal po izvajanju gradbenih del in počistil gradbišče v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- po končanju vseh pogodbenih del popolne funkcionalnosti zgrajeni objekt predal naročniku;
- **ob sklenitvi pogodbe** izročil naročniku 1 bianko menico z menično izjavo za zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti v skladu z dokumentacijo. Naročnik bo zavarovanje unovčil do višine največ 10% pogodbene vrednosti z DDV, če:
  - izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, v dogovorjeni kvaliteti, obsegu in roku ter v skladu s ponudbeno dokumentacijo;
  - izvajalec po svoji krivdi odstopi od pogodbe,
  - naročnik po krivdi izvajalca odstopi od pogodbe,
  - naročnik med izvajanjem del ugotovi, da dela dejansko izvaja subjekt, ki ni izvajalec, priglašeni podizvajalec;
  - izvajalec naročniku povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 dni po pozivu naročnika,
  - izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik zbiranje ponudb razveljaviti ali modificirati,
  - izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ne odpravi morebitnih pomanjkljivosti,
  - izvajalec naročniku ne predloži ustrezne garancije za odpravo napak v garancijskem roku,
  - v drugih primerih, kot to določa pogodba v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe;

- kot jamstvo za odpravo pomanjkljivosti, reklamiranih v garancijskem roku, najkasneje ob prevzemu vseh pogodbenih del, izročil naročniku 1 bianco menico z menično izjavo, unovčljivo na prvi poziv za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% (pet odstotkov) vrednosti pogodbenih del brez DDV.

## **PODIZVAJALCI**

### **9. člen**

Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci (če je vključen podizvajalec, je izjava ponudnika o nastopanju s podizvajalci obvezna priloga pogodbe in njen sestavni del):

- 
- 

V primeru, da je podizvajalec zahteval neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije s strani naročnika neposredno plačuje podizvajalcu, za kar podizvajalec predloži soglasje, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalcu poravnava podizvajalčevo terjatev do ponudnika. Izvajalec mora svojemu računu ali situaciji priložiti račun ali situacijo podizvajalca, ki ga je predhodno potrdil.

Če podizvajalec neposrednega plačila ni zahteval, bo naročnik od izvajalca zahteval, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Zamenjava podizvajalca se lahko izvede le s predhodnim soglasjem naročnika.

## **NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL**

### **10. člen**

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po enotnih cenah iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer. Pri izstavitvi računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

Izvajalec mora računu oz. situaciji obvezno priložiti potrjene račune oz. situacije svojih podizvajalcev.

## **NAČIN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL**

### **11. člen**

Naročnik bo opravljena pogodbeno dela plačeval na osnovi končne situacije.

Naročnik mora vrniti izvajalcu s strani naročnika potrjeno začasno situacijo v roku 8 dni od prejema. Če se naročnik ne strinja s posameznimi postavkami v situaciji, jo potrdi v višini nespornega zneska, lahko pa situacijo zavrne v celoti. Sporne postavke iz začasne situacije

razčistita pogodbeni stranki, za sporni znesek začasnih situacij oziroma končne situacije izvajalec izda dobropis.

Naročnik bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del računa oz. situacije plačal 30. dan od njegovega uradnega prejema.

Končna situacija zapade v plačilo 30. dan po njenem uradnem prejemu, le-to pa lahko izvajalec izda po podpisu končnega obračuna ter za znesek, ki bo določen v zapisniku o končnem obračunu in pod pogojem, da bo izvajalec naročniku predhodno predložil nepreklicno, brezpogojno 1 bianco menico z menično izjavo za odpravo napak v garancijskem roku, unovčljivo na prvi poziv.

Kot dan plačila oziroma izpolnitve naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun. Za uradni prejem računa oz. situacije se šteje datum prejema e-računa.

V primeru, da so v računu oz. situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, se lahko račun oz. situacija zavrne v celoti.

Če naročnik zapadlega zneska, po potrjenem in zapadlem računu ne plača pravočasno, je izvajalec upravičen do zamudnih obresti, določenih z zakonom, ki predpisuje višino zamudnih obresti.

## **POGODBENA KAZEN**

### **12. člen**

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2 ‰ (promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan. Vrednost pogodbenih del v smislu predhodnega odstavka se ugotavlja na podlagi računa.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (odstotkov) od vrednosti pogodbenih del, ugotovljene na podlagi računa.

Pogodbene stranke soglašajo, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

## **PREVZEM DEL**

### **13. člen**

Kvalitetni in količinski prevzem pogodbenih del opravijo pooblaščenca naročnika in izvajalca ob koncu del.

Material, za katere se bo ugotovilo, da kakorkoli odstopajo od navedb v ponudbeni dokumentaciji, ali niso skladni z določili te pogodbe in s specifikacijami, bodo zavrjeni. Enako velja, če bo neskladnost ugotovljena za katerikoli dokument, ki bi moral biti materialu

priložen. Material, ki ne bo dobavljen in vgrajen v prvovrstni kvaliteti, se ne more prevzeti in se mora odstraniti, naročnik pa ima pravico, da zahteva dobavo novega materiala. V nobenem primeru se ne more prevzeti material slabše kakovosti, za katere bi ponujal dobavitelj procentni odbitek na ne-kvaliteto.

Izvajalec je dolžan po izvedenih vseh delih naročnika obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vso potrebno tehnično dokumentacijo za izvedbo kakovostnega in količinskega pregleda.

Izvajalec naročniku jamči:

- da dobavljeni materiali delujejo brezhibno in nimajo stvarnih in pravnih napak,
- da popolnoma ustrezajo vsem tehničnim opisom, karakteristikam in specifikacijam, ki so bila dana v okviru razpisne in ponudbene dokumentacije ali so priloga te pogodbe.

#### 14. člen

Ob prevzemu so naročnik, ter izvajalec dolžni pregledati izvršena dela po tej pogodbi. Morebitne napake se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca.

### GARANCIJSKA DOBA

#### 15. člen

Izvajalec daje garancijo za kakovost izvedenih del 5 let. Garancijski rok teče od uspešnega zapisniškega prevzema del.

#### 16. člen

Izvajalec se obvezuje, na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi, odpraviti v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil menico za dobro izvedbo del, ki mora biti brezpogojno in nepreklicno. Naročnik si v tem primeru lahko zaračuna v breme dobavitelja 5 % (pet odstotkov) na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

### PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

#### 17. člen

Urejanje vseh medsebojnih vprašanj, ki bodo nastala v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bo za naročnika opravljal pooblaščen predstavnik Iztok FARTEK, župan, elektronska pošta iztok.fartek@salovci.si, odgovorni vodja del s strani izvajalca je \_\_\_\_\_, elektronska pošta: \_\_\_\_\_.

## **ODSTOP OD POGODBE**

### 18. člen

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe s 15 dnevним odpovednim rokom, če izvajalec bistveno krši določbe te pogodbe, še zlasti pa, če izvaja svojo dejavnost v nasprotju s predpisi o zaposlovanju delavcev ter v nasprotju s predpisi o preprečevanju dela in zaposlovanja na črno.

## **REŠEVANJE SPOROV**

### 19. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbená stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Murski Soboti.

## **NIČNOST POGODBE**

### 20. člen

Ta pogodba je nična, kadar kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

## **SOCIALNA KLAUZULA**

### 21. člen

Ta pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

## **KONČNE DOLOČBE**

### 22. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, in je naročniku predloženo finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

23. člen

Ta pogodba je napisana v štirih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda.

Podpisano dne .....

Podpisano dne .....

Številka: .....

Številka:.....

**NAROČNIK:**  
**OBČINA ŠALOVCI**  
    **župan**  
**Iztok FARTEK**

**IZVAJALEC:**