

ZAPISNIK

z 9. seje občinskega sveta občine Šalovci, ki je bila 13. 12. 2023, v sejni sobi občine Šalovci.

Seja se je začela ob 17. uri.

Sejo je vodil župan Občine Šalovci, Iztok FARTEK.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Albin GUBIČ, Bojan KUČAN, Drago LAINŠČAK, Karla MADŽARIČ in Dušan ORBAN.

ODSOTNA sta bila: Tomaž SVETEC in Jožef ČRNKO.

OSTALI PRISOTNI: Iztok FARTEK, župan Občine Šalovci, Silvija NEMET in predstavnik medijev.

Predsedujoči je ugotovil, da je 5 članov občinskega sveta prisotnih, manjkata 2 člana in je občinski svet sklepčen.

Predsedujoči je predlagal naslednji

d n e v n i r e d :

1. Potrditev zapisnika 8. redne seje Občinskega sveta Občine Šalovci
2. Potrditev zapisnika 1. dopisne seje Občinskega sveta Občine Šalovci
3. Obravnava in sprejem Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Šalovci – 2. obravnava
4. Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Šalovci za leto 2023
5. Obravnava in sprejem Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023
6. Obravnava in sprejem Sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun NUSZ na območju občine Šalovci za leto 2024
7. Informacija župana
8. Predlogi, pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlagani dnevni red.

Navzočih je 5 članov občinskega sveta, „ZA” je glasovalo 5 članov občinskega sveta, „PROTI” 0.

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

1. POTRDITEV ZAPISNIKA 8. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠALOVCI

Predsedujoči je zaprosil za pripombe na zapisnik.

Pripomb ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 51
Občinski svet občine Šalovci potrди zapisnik z 8. redne seje Občinskega sveta občine Šalovci, z dne 12. 10. 2023 v predlagani obliki.
Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.
Sklep je sprejet.

2. POTRDITEV ZAPISNIKA 1. DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠALOVCI

Predsedujoči je zaprosil za pripombe na zapisnik.

Pripomb ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 52
Občinski svet občine Šalovci potrди zapisnik s 1. dopisne seje Občinskega sveta občine Šalovci, z dne 26. 10. 2023 v predlagani obliki.
Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.
Sklep je sprejet.

3. OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE ŠALOVCI – 2. OBRAVNAVA

Obrazložitev je podal župan Občine Šalovci, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog odloka v razpravo.

V razpravi sta sodelovala: Dušan Orban, Drago Lainščak.

Člani občinskega sveta niso imeli predlogov za spremembo odloka.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 53
Občinski svet Občine Šalovci sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Šalovci v predlagani obliki.
Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.
Sklep je sprejet.

4. OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ŠALOVCI ZA LETO 2023

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

K seji se je priključil Jožef ČRNKO ob 17.45 uri.

Predsedujoči je dal predlog v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Drago Lainščak, Dušan Orban, Jožef Črnko.

Člani občinskega sveta niso imeli predlogov za spremembo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 54

Občinski svet Občine Šalovci sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Šalovci za leto 2023 v predlagani obliki.

Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

5. OBRAVNAVA IN SPREJEM NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2023

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Jožef Črnko, Albin Gubič, Drago Lainščak, Bojan Kučan.

Predlogov za spremembo ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 55

Občinski svet Občine Šalovci sprejme Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 v predlagani obliki.

Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

6. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NUSZ NA OBMOČJU OBČINE ŠALOVCI ZA LETO 2024

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog sklepa v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Jožef Črnko, Drago Lainščak, Dušan Orban.

Jožef ČRNKO je predlagal dvig vrednosti točke.

Člani občinskega sveta so se odločili, da v letošnjem letu ne bodo izvedli dviga vrednosti točke.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 56

Občinski svet Občine Šalovci sprejme sklep o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Šalovci za leto 2024:

- 1. Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Šalovci v letu 2024 znaša 0,003 EUR.**
- 2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1. 1. 2024 dalje.**

Prisotnih je 6 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 6 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

7. INFORMACIJA ŽUPANA

OPPN 21

Javna razgrnitev za OPPN ŠA 21 – Poslovna cona Zeleni center je potekala 30 dni in je zaključena. V tem času je bila tudi javna razgrnitev. Nobeden član občinskega sveta se je ni udeležil. Podali smo nekaj pripomb na predlog OPPN. Po zaključku javne razgrnitve so bile takoj poslane vloge vsem soglasodajalcem za podajo drugih mnenj, ki bi jih naj podali do 10. januarja, vendar jih bo verjetno potrebno klicati, kot za prva mnenja, ker se večina enostavno ne drži predpisanega roka. Smo pa tudi zaprosili za podajo ponudb za pripravo DGD dokumentacije za komunalno ureditev cone in pridobitev gradbenega dovoljenja.

DOM STAREJŠIH ŠALOVCI

Zavod za ekonomiko in urbanizem Murska Sobota je kot pripravljalec dokumentacije konec novembra končno vložil vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Murska Sobota. Problem predstavlja dejstvo, da moramo do konca leta 2023 pridobiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, zavedamo pa se, kakšni so postopki. Zato smo morali še bolj aktivno pristopiti k urejanju in pridobivanju manjkajoče dokumentacije. Dodatno težavo namreč predstavlja dejstvo, da nekaj strank v postopku živi na Dunaju in v Nemčiji. Prav tako pa nam manjkata še mnenje in pogodba o služnosti s strani Direkcije RS za vode, za pridobitev katerih bodo verjetno največje težave. Zemljišče je v lasti Občine Šalovci, prav tako pa je pogodba o prenosu na državo že pripravljena.

KOMISIJA ZA SPREMLJANJE POLOŽAJA ROMSKE SKUPNOSTI

Komisija za spremljanje položaja romske skupnosti je opravila sejo in sprejela sklep, da občina naroči beton, da se naredi strop prizidka in le ta zapre. Za dodatna potrebna dela in tudi material pa morajo sredstva zagotoviti stanujoči na tem naslovu. Prav tako poteka legalizacija stanovanjske hiše, kar je tudi eden od pogojev za prijavo na razpis ministrstva za zmanjševanje energetske revščine, ki se ponovno predvideva v letu 2024.

HIDROLOŠKO-HIDRAVLIČNA ŠTUDIJA

O želji investitorja, da bi gradil hišo na poplavnem območju v vasi Domanjševci, za katero je dobil pozitivno mnenje Direkcije RS za vode, enota Murska Sobota, je bilo tekom leta izvedenih že veliko aktivnosti. Med drugim tudi sestanek na Direkciji RS za vode v Ljubljani. Prvi korak je, da se pristopi k izdelavi hidrološko hidravlične študije. V primeru, da ta pokaže, da ni poplavne nevarnosti na tem območju, mora občina pristopiti k spremembam in dopolnitvam občinskega prostorskega akta, kar bi občino po trenutnih cenah stalo dobrih 100.000 evrov, čas trajanja pa ob ugodnem razpletu vsaj 3 leta. Občina je pridobila ponudbo za izvedbo hidrološko hidravlične študije, ki je bila posredovana investitorju, prav tako pa je bila ponudba predana Odboru za gospodarstvo, turizem, varstvo okolja, urbanizem in gospodarske javne službe, ki je zadevo obravnaval.

Predsednik Drago Lainščak pove, da je odbor ponudbo obravnaval in občinskemu svetu predlagal, da občina ne krije stroškov študije, lahko pa študijo naroči investitor in jo tudi plača. Župan pove, da lahko občinski svet odločitev odbora spremeni, pove pa tudi, da so bile investitorju ponujena druga zemljišča v neposredni bližini, ki so cenejša od same študije, hkrati pa bi gradbeno dovoljenje dobil v sorazmerno kratkem času in tudi z gradnjo bi lahko začel dokaj hitro.

8. PREDLOGI, POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Dušan ORBAN je prosil za torek, 19. 12. 2023 prevoz otrok iz vrtca in šole Domanjševci na lutkovno predstavo na Hodoš. Povedal je še, da bi morali spremeniti način alarmiranja, ker se je že dvakrat zgodilo, da so bili gasilci alarmirani za požar na črpalki v Šalovcih in nato so obvestilo za nekaj časa preklicali. Morali bi najprej alarmirati šalovsko društvo in šele nato bi morali ostala društva, če bi rabili pomoč. Zanimalo ga je tudi, če je serviser pogledal centralno v vaško-gasilskem domu Domanjševci, ker ni segrevala. Predlagal je tudi, da bi lahko postavili toplotno črpalko v vaško-gasilskem domu in na ta sistem bi lahko priključili tudi šolo in vrtec v Domanjševcih. Polovico stroškov izgradnje bo pokrila MSNS Občine Šalovci.

Župan je podal naslednji odgovor:

Za prevoz otrok na lutkovno predstavo je že obveščen, zanj bosta poskrbela šoferja z občinskima kombijema.

O okvari centralne v vaško-gasilskem domu ne ve, bo pa naročil serviserju, da jo pregleda. Se bo pozanimal o možnosti pridobitve soglasja za solarno elektrarno in tudi o vgradnji toplotne črpalke.

Jožef ČRNKO je povedal, da je imela komisija za odpiranje vlog za sofinanciranje malih komunalnih čistilnih naprav sejo. Na javni razpis so prispele 3 vloge. Člane občinskega sveta je obvestil, da bo 22. 12. skupščina CEROP. Omenil je tudi, da v vrtcu Šalovci prehrana ne ustreza otrokom, saj z NIJZ prejmejo nazaj prečrtane jedilnike. Med ravnateljico in vrtcem ni prave komunikacije. Zanimalo ga je tudi, kako napreduje obrat v obrtni coni in če bo občina imela vpliv pri zaposlovanju.

Župan je odgovoril, da jedilnik v skladu s sistemizacijo sestavlja tajnica, ker drugače ne bi imela 8 ur, v ponedeljek bo imel sestanek z ravnateljico in se bo pomenil z njo tudi o tem.

Obrat v poslovni coni še delajo. Vpliv na zaposlitev bomo imeli, saj bomo iskali primerne delavce, vendar se boji, da ne bo zadosti delavcev samo iz Občine Šalovci.

Albina GUBIČA je zanimalo, kakšne težave so z vodovodom v Čepincih.

Župan je odgovoril, da je zmanjkala elektrika, cel sistem telemetrije se je zrušil in se ni ponovno vzpostavil, zaradi česar se je celi sistem izpraznil. Z dovozom vode iz Šalovec s cisternami smo vzpostavili nemoteno dobavo za vsa gospodinjstva. Zaradi tovrstnih dogodkov je zelo pomembna povezava Šalovci-Markovci, saj, če bi bila povezava že pripravljena za obratovanje, bi problem zelo hitro rešili.

Draga LAINŠČAKA je zanimalo, če so nabavljeni kandelabri za ulično razsvetljavo za Domanjševce in če se je zmenil s predsednikom PGD Domanjševci glede ureditve gasilske garaže.

Župan je odgovoril, da je 24 solarnih svetil in kandelabrov na razpolago. Nekaj se lahko postavi v Domanjševcih od križišča do Ungarovih, ostalo se pa postavi na drugih lokacijah. Glede širitve gasilske garaže je povedal, da so si prostor ob garaži pogledali in sta se s predsednikom PGD vse dogovorila, čaka se na odzivnost članov PGD Domanjševci.

Seja je bila zaključena ob 19.15 uri.

Šalovci, 13. december 2023

Zapisala:
Silvija NEMET

Predsedujoči:
Iztok FARTEK