



OBČINA ŠALOVCI, ŠALOVCI 162, 9204 ŠALOVCI

STALIŠČA IN POJASNILA

do podanih pripomb iz javne razgrnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Poslovna cona Zeleni center Šalovci, za del enote urejanja prostora ŠA 21

Dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovna cona Zeleni center Šalovci, za del enote urejanja prostora ŠA 21 (v nadaljevanju: OPPN) je bil javno razgrnjen od 6.11.2023 do vključno 6.12.2023, v prostorih Občine Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci ter na spletni strani <http://www.salovci.si/>. Javna obravnava je potekala v sredo, 15.11.2023 ob 16. uri v sejni sobi Občine Šalovci.

Pripravljalavec OPPN je skupaj z načrtovalcem prostorske ureditve, družbo Kaliopa d.o.o., pripravil stališča do pripomb, podanih v času javne razgrnitve.

Pripomba št. 1:

Preveri naj se možnost manjšega odmika objekta (8 m) od parcelne meje na južnem zazelenjenem robu.

Stališče do pripombe št. 1:

Pripomba se upošteva. Določi se odmik 5 m, razen podzemnih zadrževalnikov meteornih voda, kjer je lahko odmik manjši, vendar ne manjši kot 1,5 m.

Pripomba št. 2:

Preveri naj se smiselnost konkretiziranih določil glede javne razsvetljave.

Stališče do pripombe št. 2:

Pripomba se upošteva. Določila, vezana na javno razsvetljavo, se opredelijo na način drsnega sklicevanja na predpis, ki ureja mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

Pripomba št. 3:

Preveri naj se možnost zmanjšanja širine cest oz. obveznost bankin ob cestah tam, kjer je predviden tudi pločnik.

Stališče do pripombe št. 3:

Pripomba se upošteva. Širina cestišča OSA ceste se zmanjša na 2x2,5 m. Odstopanja od predpisanih dimenzij so dopustna tudi v okviru realizacije OPPN, če se na podlagi podrobnejših programskih izhodišč najdejo rešitve, ki so primernejše s prometno-tehničnega vidika, kar obravnava 21. člen Odloka o OPPN.

Pripomba št. 4:

Preveri naj se smiselnost obveznosti rekonstrukcije kanalizacije na mestih, kjer je obstoječa kanalizacija na takšni globini, da ne ovira izvedbe načrtovanih ureditev.

Stališče do pripombe št. 4:

Pripomba se upošteva. Določilo se oblikuje tako, da se obveznost rekonstrukcije obstoječe odpadne sanitarne kanalizacije presoja v postopku priprave projektne dokumentacije.

Pripomba št. 5:

Spremeni naj se način ogrevanja in sicer iz lastnega vira energije ali obstoječih sistemov na biomaso, ki so na voljo v centru ali iz obnovljivih virov (toplotna črpalka, zbiralniki sončne energije itd.).

Stališče do pripombe št. 5:

Pripomba se upošteva. Določilo se preoblikuje kot je navedeno v pripombi št. 5.

Številka: 3500-3/2022-22
Šalovci, dne 7. december 2023



Župan Občine Šalovci
Iztok Fartek