



Občina Šalovci

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
OBČINE ŠALOVCI**

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV
PODANIH NA DOPOLNJENI OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN
ŠALOVCI
v času 2. javne razgrnitve**

**Župan Občine Šalovci
IZTOK FARTEK**

Šalovci, marec 2022

1. UVODNE OBRAZLOŽITVE

Občina Šalovci (v nadaljnjem besedilu: Občina) je v postopku priprave Sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Šalovci (v nadaljnjem besedilu: SD OPN) pripravila 2. javno razgrnitev SD OPN, ki je potekala v času od 28.1.2022. do vključno 28.2.2022. Gradivo je bilo javno razgrnjeno tudi na spletni strani Občine (www.salovci.si) in na spletnem GIS portalu izobčena Šalovci (www.iobcina.si).

Javna obravnava je potekala dne 16.2.2022 ob 16.00 uri v Kulturni dvorani v Šalovcih, na naslovu Šalovci 162.

V času javne razgrnitve sta bili prejeti **2 pripombi oz. predloga**.

V skladu z Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) mora Občina do podanih pripomb zavzeti stališče. Stališča do posameznih pripomb na OPN sta pripravila pripravljavec (Občina Šalovci) in izdelovalec OPN (Kaliopa d.o.o.).

Vse pripombe so bile podrobno preučene z vidika skladnosti s predpisi in strokovnimi izhodišči s področja prostorskega načrtovanja. Na tej podlagi so bila pripravljena stališča do pripomb, ki so podana v nadaljevanju.

Občina se je za drugo javno razgrnitev odločila na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov iz prve javne razgrnitve, ko je bilo ugotovljeno, da večina prejetih pripomb predstavlja nove pobude, ki jih pripombodajalci v začetku priprave SD OPN niso podali. Občina je prepoznala, da je večina prejetih pripomb pomembnih za nadaljnji razvoj delovnih mest ter hkrati priložnost, za razvoj novih investicij v razvoj turistične in druge gospodarske dejavnosti. Zaradi bistvenih sprememb vsebine SD OPN, ki so jih pripombe prinesle, je Občina ponovno pozvala pristojne nosilce urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: NUP) za podajo dopolnilnih prvih mnenj. Po uskladitvi z nosilci je pristopila k 2. javni razgrnitvi, v okviru katere je prejela dve pripombi, ki sta bili proučeni z vidika skladnosti s predpisi in strokovnimi izhodišči s področja prostorskega načrtovanja.

Občina bo dokument uskladila skladno s predmetnimi stališči, na podlagi tega pripravila predlog SD OPN ter pristojne nosilce urejanja prostora pozvala za podajo 2. mnenj. Po uskladitvi predloga OPN z drugimi mnenji NUP bo Občina podala predlog za sprejem SD OPN Občinskemu svetu. Odlok stopi v veljavo z objavo v uradnem glasilu.

Stališča do podanih pripomb in predlogov na razgrnjen dokument SD OPN so zaradi varstva osebnih podatkov objavljena brez podatkov o vlagatelju pripombe, ampak pod zaporednimi številkami. Vlagatelji prepoznajo svojo vlogo na podlagi povzetka le te.

Pripomba 1

Povzetek pripombe:

Pripomba se nanaša na spremembo na zemljiščih št. 2508/1 in 2508/3, obe k.o. Dolenci, ki je namenjena razvoju turistične dejavnosti. Predlaga se možnost določitve posebni prostorsko izvedbenih pogojev na kmetijskih zemljiščih, z določitvojo posebne enote urejanja prostora.

Stališče do pripombe:

Pripomba se upošteva saj gre za uskladitev že podane pobude iz osnutka SD OPN. Na delu kmetijskih zemljišč se določi posebna EUP, v obsegu in z vsebino, ki je bila razgrnjena v času javne razgrnitve in prehodno usklajena z NUP. V posebni EUP bodo tako dopuščene začasne ureditve šotorišč, pod pogojem, da se zagotavlja nemotena kmetijska raba zemljišč in ohranitev visokodebelnega sadovnjaka, ki predstavlja pomemben habitat za živali.

Pripomba 2

Povzetek pripombe:

Pripomba se nanaša na spremembo namenske rabe kmetijskega zemljišča v stavbno zemljišče na parceli št. 8492/8, k.o. Šalovci.

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne upošteva. Pripomba ima naravo nove pobude, ki ni bila podana in obravnavana v fazi priprave osnutka SD OPN, zato se do posega pristojni nosilci urejanja prostora (NUP) v 1. mnenjih niso opredelili. Sprememba bi pomenila bistveno spremembo dokumenta, kar pa bi zahtevalo vračanje v postopku v fazo usklajevanja z NUP ter izvedbo ponovne javne razgrnitve.

