

ZAPISNIK

z 18. seje občinskega sveta občine Šalovci, ki je bila 28. julija 2021, v kulturni dvorani v Šalovcih.

Seja se je začela ob 17. uri.

Sejo je vodil župan Občine Šalovci, Iztok FARTEK.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Jožef ČRNKO, Bojan KUČAN, Drago LAINŠČAK, Karla MADŽARIČ, Dušan ORBAN.

OPRAVIČENO ODSOTNA: Albin GUBIČ in Tomaž SVETEC.

OSTALI PRISOTNI: Iztok FARTEK, župan Občine Šalovci, Zdenka GUMILAR, Silvija NEMET in predstavniki medijev.

Predsedujoči je ugotovil, da je 5 članov občinskega sveta prisotnih, manjkata 2 člana in je občinski svet sklepčen.

Predsedujoči je predlagal naslednji

d n e v n i r e d :

1. Potrditev zapisnika 17. redne seje občinskega sveta
2. Potrditev zapisnika 3. izredne seje občinskega sveta
3. Obravnava in sprejem Sklepa o imenovanju člana sveta ustanoviteljic ter skupščine Javnega podjetja CEROP d.o.o.
4. Obravnava poročila o poslovanju Občine Šalovci za obdobje od 01.01. do 30.06.2021
5. Obravnava in sprejem sklepa o spremembi sklepa o določitvi cene programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Šalovci
6. Obravnava in sprejem sklepa o podelitvi občinskih priznanj za leto 2021
7. Obravnava in sprejem vključitve storitve zbiranja stekla od vrat do vrat v standard ravnanja z odpadki za leto 2022
8. Obravnava in sprejem programa dela in ukrepov pri uresničevanju posebnih pravic pripadnikov romske skupnosti
9. Obravnava vloge za nakup nepremičnine na obroke
10. Informacija župana
11. Predlogi, pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Hkrati je predlagal dopolnitev dnevnega reda za 6. točko – Obravnava in podaja soglasja k oblikovanju oddelka vrta Domanjševci in sistemizaciji delovnih mest za šolsko leto 2021/22.

Zaprosil je za pripombe na predlagani dnevni red.

Pripomb ni bilo.

Navzočih je 5 članov občinskega sveta, „ZA” je glasovalo 5 članov občinskega sveta, „PROTI” 0.

Dnevni red je bil soglasno sprejet s predlagano spremembo.

1. POTRDITEV ZAPISNIKA 17. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je zaprosil za pripombe na zapisnik.

Pripomb ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 134

Občinski svet občine Šalovci potrdi zapisnik s 17. redne seje Občinskega sveta občine Šalovci, z dne 05.05.2021.

Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

2. POTRDITEV ZAPISNIKA 3. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je zaprosil za pripombe na zapisnik.

Pripomb ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 135

Občinski svet občine Šalovci potrdi zapisnik z 3. izredne seje Občinskega sveta občine Šalovci, z dne 17.06.2021.

Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

3. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O IMENOVANJU ČLANA SVETA USTANOVITELJIC TER SKUPŠČINE JAVNEGA PODJETJA CEROP D.O.O.

Drago LAINŠČAK, član komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je seznanil člane občinskega sveta, da predloga za imenovanje člana sveta ustanoviteljic ter skupščine javnega podjetja CEROP d.o.o. ni bilo, zato bo komisija do naslednje seje občinskega sveta pripravila predlog.

Občinski svet je bil seznanjen z delom komisije.

4. OBRAVNAVA POROČILA O POSLOVANJU OBČINE ŠALOVCI ZA OBDOBJE OD 01.01. DO 30.06.2021

Obrazložitev je podal Iztok FARTEK, župan Občine Šalovci.

Predsedujoči je dal poročilo v razpravo.

V razpravi sta sodelovala: Jožef Črnko in Dušan Orban.

Člani občinskega sveta so pripomnili, da se premalo sredstev porabi za kmetijstvo in pri nas mladi nimajo interesa za kmetovanje. Pripomnili so tudi, da občina prodaja zemljišča velikim posestnikom, ne pa domačemu kmetu.

Župan je odgovoril, da občina vsako leto objavi razpis za sprejete programe in se lahko vsi kmetovalci prijavijo. Ponudba za prodajo kmetijskih zemljišč se mora izobesiti na upravni enoti, kupec pa mora v roku 30 dni sprejeti ponudbo. Ponudbo lahko sprejme vsak, upravna enota pa na podlagi predkupne pravice odloči, kateri je upravičen do zemljišč. Dejstvo pa je, da se kmetovalci iz občine ne prijavljajo oziroma ne podajo ponudb za nakup kmetijskih zemljišč.

Občinski svet se je seznanil s poročilom o poslovanju Občine Šalovci za obdobje od 01.01. do 30.06.2021.

5. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI CENE PROGRAMOV PREDŠOLSKE VZGOJE V VRTCIH OBČINE ŠALOVCI

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog sklepa v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 136

Občinski svet občine Šalovci sprejme Sklep o spremembi sklepa o določitvi cene programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Šalovci:

- 1. V sklepu o določitvi cene programov predšolske vzgoje v vrtcih Občine Šalovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/2019 in 32/2020) se v 1. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Cena dnevnega programa (6-9) za otroka v oddelkih 1. in 2. starostnega obdobja v vrtcu Šalovci znaša 519,61 EUR na otroka mesečno.«**
- 2. V 2. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»Kot osnova za izračun plačila staršev za otroke, ki so vključeni v Vrtec Šalovci, se v skladu s Pravilnikom o plačilu staršev določi cena dnevnega programa 370,00 EUR na otroka mesečno. Razliko do dejanske cene dnevnega programa iz prvega odstavka 1. člena tega sklepa v višini 149,61 EUR (subvencija) za otroke, pokriva Občina Šalovci iz sredstev občinskega proračuna.«**
- 3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01.09.2021.**

Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

6. OBRAVNAVA IN PODOAJA SOGLASJA K ODDELKU VRTCA DOMANJŠEVCI IN SISTEMIZACIJI DELOVNIH MEST ZA ŠOLSKO LETO 2021/2022

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 137

Občinski svet občine Šalovci daje soglasje k oblikovanju kombiniranega oddelka v vrtcu Domanjševci za šolsko leto 2021/2022 in sistemizaciji delovnih mest v Vrtcu Domanjševci. Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

7. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O PODELITVI OBČINSKIH PRIZNANJ ZA LETO 2021

Obrazložitev je podal Jožef ČRNKO, predsednik komisije za nagrade in priznanja.

Predsedujoči je dal predlog v razpravo.

V razpravi sta sodelovala Drago Lainščak in Dušan Orban.

Člani občinskega sveta so se strinjali s predlogom.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 138

Občinski svet občine Šalovci sprejme Sklep o podelitvi priznanja Občine Šalovci: Priznanje občine Šalovci se podeli Klementu Časarju iz Dolenc, za njegovo prizadevnost in doprinos k akciji zbiranja pločevink za terapije oboleli deklici Lani Bračič. Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

8. OBRAVNAVA IN SPREJEM VKLJUČITVE STORITVE ZBIRANJA STEKLA OD VRAT DO VRAT V STANDARD RAVNANJA Z ODPADKI ZA LETO 2022

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK. Z vključitvijo storitve zbiranja stekla bi nadgradili standard ločenega zbiranja frakcij na domu, storitev pa ne bo vplivala na mesečni znesek zbiranja komunalnih odpadkov. Gospodinjstva, ki pa se ne bodo vključila v zbiranje stekla pa bodo še vedno lahko steklo oddajali v zbirnem centru za ločeno zbiranje frakcij v Šalovcih.

Predsedujoči je dal predlog v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Jožef Črnko, Karla Madžarič, Dušan Orban.

Člani občinskega sveta so se strinjali s predlogom. Občane bo potrebno obvestiti, da ekoloških otokov po vaseh več ne bo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 139

Občinski svet Občine Šalovci pristopi k storitvi zbiranja stekla od vrat do vrat z zabojnikom volumna 120 l v standard ravnanja z odpadki v letu 2022. V odvoz se lahko gospodinjstva vključijo prostovoljno. Odvoz se vrši enkrat na dva meseca.

Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

9. OBRAVNAVA IN SPREJEM PROGRAMA DELA IN UKREPOV PRI URESNIČEVANJU POSEBNIH PRAVIC PRIPADNIKOV ROMSKE SKUPNOSTI

Obrazložitev je podal Bojan Kučan, predsednik komisije za spremljanje položaja romske skupnosti v Občini Šalovci. Na podlagi ogleda romskega naselja je komisija ugotovila, da se pojavljajo naslednje potrebe:

- potreba po izgradnji ceste do Slavice Baranja (parcelacija ter morebiten odkup dela zemljišča) ali urediti obstoječo cesto v skladu s prostorskimi možnostmi (težave so ob deževju, naklon ceste, ureditev jarka ter razširitev ceste),
- večja količina odpadkov pri hiši Baranja, ki so tudi na površinah drugih lastnikov
- mulčenje in odvoz materiala pri Jožefu Livijenu (odpad, konzerve),
- ureditev okolice pri Jožefu Livijenu,
- ureditev dovoza pri Ernestu Stojkoviču,
- ureditev dovoza pri Draganu Bjelanoviču in morebiten posek dveh orehov (veje),
- družini Roberta Baranja primanjkuje bivalnih prostorov za 6-člansko družino (želja za dozidavo kopalnice in dveh sob) in legalizacija obstoječega objekta – hiše,
- Ernestu Baranja je potrebno zamenjati obstoječa vhodna vrata iz sobe, ki so premajhna in imajo reševalci velike težave pri transportu
- družinama Dragana Bjelanoviča in Simona Horvata je ponujena možnost za sečnjo drv. Ponudi se jim pomoč pri transportu drv iz gozda.

Povedal je, da občina v letu 2021 prejme le dobrih 10.000,00 EUR in iz prejetih sredstev se to ne da vse urediti. Zaprošil je za predloge.

V razpravi so sodelovali: Dušan Orban, Jožef Črnko, Bojan Kučan, Drago Lainščak.

Člani občinskega sveta so se dogovorili, da se v letošnjem letu poskuša urediti parcelacija zemljišča in nato uredi dovozna cesta do Slavice Baranja, odvoz odpadkov z obeh lokacij in zamenjajo vhodna vrata pri Ernestu Baranji.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 140

Občinski svet občine Šalovci sprejme program dela in ukrepov pri uresničevanju posebnih pravic pripadnikov romske skupnosti za leto 2021:

- 1. Z lastnikom zemljišča se poskuša urediti parcelacija za dovozno pot do Baranja Slavice.**
- 2. Nabavijo in zamenjajo se vrata pri Baranja Ernestu.**
- 3. Z izvajalci javne službe se organizira in izvede odvoz odpadkov z lokacij pri Baranja Ernestu in Livijen Jožefu.**

Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« so glasovali 4 člani občinskega sveta, »PROTI« 0, 1 član občinskega sveta ni glasoval.

Sklep je sprejet.

10. OBRAVNAVA VLOGE ZA NAKUP NEPREMIČNINE NA OBROKE

Obrazložitev je podal Drago LAINŠČAK, član odbora za proračun in finance ter občinsko premoženje.

Župan je še obrazložil, da občina trenutno nima prostih stanovanj, hiše v lasti občine pa niso primerne za bivanje, prav tako hiša Šalovci 113 ni primerna za bivanje. Omenil je tudi, da bo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in občin občina izvedla javno prodajo nepremičnin, na katero se lahko vlagatelja tudi prijavi, občina do sedaj ni omogočala nakupa premoženja na obroke, še večjo težavo pa predstavlja dejstvo, da hiša na naslovu Šalovci 113 ni primerna za bivanje in vprašanje je ali se lahko z adaptacijo in s kakšnimi finančnimi sredstvi uredi hiša za bivanje, saj je cenilec gradbene stroke ocenil, da je hiša primerna za rušenje.

Predsedujoči je dal vlogo v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Dušan Orban, Jožef Črnko, Drago Lainščak.

Iz prejetih informacij so se člani občinskega sveta dogovorili, da hiša Šalovci 113 ni primerna za bivanje, v kolikor pa želita kupiti hišo, pa se morata prijaviti na ponudbo občine.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 141

Občinski svet občine Šalovci ne daje soglasja k najemu hiše na naslovu Šalovci 113, ker ta po oceni cenilca gradbene stroke ne izpolnjuje minimalnih zahtev za bivanje oseb. Vlagateljema se ponovno predlaga začasna namestitvev na ponujenih lokacijah in možnost nakupa hiše s prijavo na javno povabilo občine.

Prisotnih je 5 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 5 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

11. INFORMACIJA ŽUPANA

OBČINSKI PRAZNIK

Župan je predstavil članom občinskega sveta program občinskega praznika:

- 31.7. žetev v Domanjševcih
- 7.8. osrednja prireditev ob občinskem prazniku v Domanjševcih
- 8.8. srečanje upokojencev
- 14.8. koncert skupine Aeternum.

PLOČNIK DOMANJŠEVCI

V Domanjševcih so se končala dela v sklopu investicije izgradnja pločnika z ulično razsvetljavo in odvodnjavanjem, v sklopu katere smo v zemljo položili tudi električno omrežje in položili cevi za optično omrežje ter položili tudi kanalete, ta teden še zarišejo še talne označbe na cestišču.

EKONOMSKO-POSLOVNA CONA

Dela v poslovni coni potekajo v skladu s terminskim planom. Izvajalec ima določene težave pri dobavi materiala, napredovanje del se dnevno spremlja, koordinacija vseh, ki sodelujejo na projektu pa se izvaja vsak ponedeljek. Vse aktivnosti potekajo v smeri, da se investicija zaključi v predvidenem roku, to je konec septembra 2021.

CESTA ŠALOVCI

Veliko aktivnosti poteka v urejanju in podpisovanju kupoprodajnih pogodb za pridobivanje zemljišč potrebnih za gradnjo, kar je sicer v pristojnosti DRI, vendar se s posameznimi lastniki pogovarjamo in rešujemo razne nejasnosti in na ta način pohitrimo postopke. Prav tako preverjamo podpisovanje in vračanje služnosti. Vse to z namenom, ker smo dosegli v pogovorih z DRSI, da je bil že objavljen javni razpis za izvajalca in želimo v čim krajšem času urediti vso potrebno dokumentacijo za začetek gradnje. Pričakujemo, da bo v kratkem izbran izvajalec in da bo tudi podpisana pogodba z izvajalcem del. Pričakujemo, da se bodo dela začela že to jesen, rok dokončanja del pa je 360 dni po podpisu pogodbe.

ASFALTIRANJE CEST

Kljub težavam s pridobivanjem izvajalcev del, smo aktivno pristopili k popisom del in tudi zbiranju ponudb izvajalcev del za asfaltiranje predvidenih cest v letu 2021, ker želimo dela opraviti vsaj do meseca oktobra. Glede na trenutno gibanje cen na tržišču in pomanjkanja števila izvajalcev ter količino del, ki jih le ti imajo, bomo verjetno imeli težave pri časovni izvedbi del, vendar se bomo skušali dogovoriti, da bodo dela opravljena pravočasno. Po prejetih ponudbah pa bomo določili obseg vzdrževalnih del v katera bomo skušali vključiti najbolj poškodovane odseke.

OPN ŠALOVCI

S strani soglasodajalcev prejemamo mnenja na SD OPN Šalovci. V skladu s pričakovanji imajo pripombe Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvo za okolje in Zavod za varstvo narave. V skladu s pripombami bomo vlagatelje pozvali k dodatnim dopolnitvam predlogov, tudi sami bomo podali obrazložitve in dodatna pojasnila pomembnih za nadaljnji razvoj občine, ustvarjanja delovnih mest ter razvoja novih investicij v razvoj turistične in druge gospodarske dejavnosti. S posameznimi soglasodajalci pa bomo v prihodnje pred izdajo končnih mnenj opravili tudi terenske ogledе.

ENERGETSKA SANACIJA OBJEKTA

Občina Šalovci želi v sklopu »Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023« izvesti investicijo celovite energetske sanacije občinske stavbe. Za ta namen želi na razpisu, ki se sofinancira s strani evropske unije in države pridobiti 49 % upravičenih stroškov. Zaradi zahtev razpisa glede višine minimalnih upravičenih stroškov (500.000,00 EUR) bomo na razpisu kandidirali v konzorciju skupaj z občino Razkrižje. Za ta namen je potrebno izdelati razširjen energetski pregled stavbe, načrt merjenja in kontrole prihrankov in drugih učinkov, izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in tudi izvesti Javni poziv k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt. V skladu s terminskim planom in po potrditvi investicijskega programa (IP) in izdelavi vloge na javni razpis MZI za energetska sanacija se le ta odda na novembrski rok, so ostale aktivnosti glede priprave in objave javnega naročila, izbire izvajalce in izvedba del v letu 2022.

12. PREDLOGI, POBUDE IN VPRAŠANJA, ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Draga LAINŠČAKA je zanimalo, ali se odpelje zemlja iz občinske parcele v Domanjševcih. Zanimalo ga je tudi, če delavci režijskega obrata položijo robnike na igrišču v Domanjševcih.

Župan je odgovoril, da bodo gradbeni material odpeljali, zemljo pa splanirali na parceli in parcela bo urejena. Obljubil je pomoč pri polaganju robnikov na igrišču v Domanjševcih.

Bojan KUČAN je omenil, da pri zbirnem centru za odpadke je ograja prerezana.

Župan je odgovoril, da je že naročil da bodo mrežo popravili delavci režijskega obrata.

Jožeta ČRNKA je zanimalo, kaj je bilo zmenjeno z g. Korpičem na sestanku? Povedal je tudi, da je treba urediti center Šalovec.

Župan je odgovoril, da sta se zmenila za prenos zemljišča, kjer stoji prečrpališče, na občino, zato je že tudi naročil odmero. V zameno pa občina mora urediti vodovodni priključek v Budincih in v Čepincih. Vodovodni jašek v Čepincih že stoji, v Budincih pa ga je potrebno še postaviti. Za vse aktivnosti pa se bodo pripravile ustrezne pogodbe. Strinja se, da je center Šalovec neprimeren, da ni funkcionalen, kar je vsekakor posledica nenačrtovane gradnje v preteklosti, zaradi česar imamo tudi težave s pridobitvijo uporabnega dovoljenja. Se popolnoma strinja, da mu je potrebno dati lepšo podobo, zato je že večkrat zaprosil tudi za predloge, vendar žal predlogov ni. Prav tako je potrebno občinski stavbi dati novo namembnost. Ena od investicij je tudi izgradnja centra Volčin, s katero smo bili uspešni na razpisu LAS Goričko. Upa, da bosta tako investiciji energetske prenove občinske stavbe kot ureditev državne ceste prispevali k funkcionalnejši in lepši podobi središča vasi in občine. Vsekakor pa si želimo še dodatnih predlogov, tudi investicij, kako urediti to območje. Razmišlja tudi o možnosti, da bi idejno zasnovno pripravili projektanti, za kar pa bo potrebno nameniti določena finančna sredstva.

Župan je povabil vse člane občinskega sveta na prireditve, ki se bodo odvijale v okviru občinskega praznika.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Šalovci, 28. julij 2021

Zapisala:
Silvija NEMET

Predsedujoči:
Iztok FARTEK