



OBČINA ŠALOVCI, ŠALOVCI 162, 9204 ŠALOVCI

Številka: 478-30/2020-1

Datum: 23.12.2020

Na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šalovci za leto 2020, Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO
NEPREMIČNIN**

1. Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 objavlja namero za sklenitev neposredne pogodbe za prodajo nepremičnin za naslednje nepremičnine, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

I.

Zap.št.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina (m ²)	Delež	Namenska raba	Izhodiščna cena v EUR
1.	Markovci	1772	1083 m ²	3/4	pozidano zemljišče	8.350,00
2.	Markovci	1773	1958 m ²	3/4	nezazidano stavbno zemljišče	12.748,00

Domačija je na naslovu Markovci 76. Nepremičnini se prodajata kot zaključena celota.

II.

Zap.št.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina (m ²)	Delež	Namenska raba	Izhodiščna cena v EUR
1.	Domanjševci	2521	1354 m ²	1/1	nezazidano stavbno zemljišče	11.705,00

III.

Zap.št.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina (m ²)	Delež	Namenska raba	Izhodiščna cena v EUR
1.	Šalovci	7163	1419 m ²	1/1	pozidano zemljišče	8.133,00
2.	Šalovci	8741	843 m ²	1/1	pozidano zemljišče	715,00
3.	Šalovci	7600/1	1652 m ²	1/1	nezazidano stavbno zemljišče	10.705,00
4.	Šalovci	8375/1	1905 m ²	1/1	nezazidano stavbno zemljišče	8.840,16

Parcele se prodajajo posamično.

IV.

Zap.št.	Katastrska občina	Številka parcele	Površina (m ²)	Delež	Namenska raba	Izhodiščna cena v EUR
1.	Šalovci	8410/1	818 m ²	1/1	pozidano zemljišče	8.818,00

Domačija je na naslovu Šalovci 113.

2. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako najugodnejšo ceno, si prodajalec pridržuje pravico, da vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe. Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna vrednost predmeta prodaje. Ponudniki so vezani na oddano ponudbo še 90 dni po izteku roka za oddajo ponudb.

3. Ponudniki so dolžni podati ponudbo na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo dobijo ves čas razpisa v času uradnih ur v vložišču Občine Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci in na spletni strani Občine Šalovci www.salovci.si.

4. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela **najkasneje do petka, 15.01.2021 do 12. ure na naslov Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci**. Ponudbo ponudniki oddajo osebno v sprejemni pisarni Občine Šalovci ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: Občina Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom Občine Šalovci navedeno "**ponudba za nakup nepremičnine – ne odpiraj**". Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja - ponudnika.

5. Odpiranje ponudb **bo v ponedeljek, dne 18.01.2021 ob 9. uri** v sejni sobi na sedežu prodajalca, Občine Šalovci, Šalovci 162, 9204 Šalovci.

6. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če pogodba ni sklenjena niti v tem dodatnem roku, se šteje, da je kupec od nakupa odstopil. K sklenitvi pogodbe se pozove drug najugodnejši ponudnik. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v

zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

Kupec nosi vse stroške in davčne dajatve v zvezi s prodajo nepremičnin. Za nezazidano stavbno zemljišče kupec plača 22 % DDV.

7. Drugi pogoji: Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno in po stanju v času objave namere. Nekatere nepremičnine niso proste bremen. Prodajalec Občina Šalovci jih prodaja v soglasju z upnikom, s katerim obstoji dogovor o umiku vseh bremen ob plačilu kupnine, tako da bo kupec pridobil izključno lastninsko pravico na nepremičnini brez vseh bremen.

8. Občina Šalovci lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge in brez dolžnosti povračila kakršnekoli odškodnine.

9. Ponudbe, ki bodo nižje od izklicne cene ali bodo prispele po preteku roka za oddajo ponudb ali bodo v nasprotju s tem razpisom, se ne bodo upoštevale.

Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.

10. Vsa pojasnila v zvezi z objavljeno namero lahko zainteresirani ponudniki dobijo v času objave namere na Občini Šalovci, Šalovci 162, 9204, telefon (02) 559-80-50, vsak delovni dan od 8. do 12.00 ure. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Grafični prikaz parcel v naravi je viden na spletni strani Občine Šalovci, na povezavi Kaliopa oz. portalu E-prostor.



Iztok FARTEK
Župan Občine Šalovci

Priloga: Vloga-ponudba za nakup nepremičnin

